



Propriétaires !
Nous louons votre bien GRATUITEMENT
— 04 68 57 65 05 —

Madame, Monsieur,

Vous êtes propriétaire et vous avez un logement à louer ?

La solution c'est Loc'immo66 ! Nous mettons à votre disposition un ensemble de prestations **entièrement GRATUITES** – afin de trouver votre futur locataire.

- ***Diffusion gratuite*** de vos offres de location, sans aucun frais ni adhésion, par différents moyens : En agence (vitrine / diffusion clients pré sélectionnés) , Média web ; logic immo , le bon coin , à vendre ou à louer , se loger.com , site internet : www.loc-immo66.fr
- ***Une présélection de vos futurs locataires qui vous contactent directement avec un dossier de candidature complet.***
- **Vous restez donc libre de votre choix définitif.**

NOUVEAUTE CHEZ LOC ' IMMO 66 !

PARTENARE D'UNE ASSURANCE GARANTIE LOYER IMPAYE

GRATUTE COUVRANT EGALEMENT LES DEGRADATIONS LOCATIVES **

Afin de pouvoir proposer votre offre de location à nos clients, nous vous demandons de bien vouloir remplir la convention que vous trouverez ci-joint.

La convention dite : « offre de location n° » GRATUITE et donnée à titre d'information. Elle ne constitue pas un mandat de location-gestion.

DES RECEPTION DE LA CONVENTION & pour faciliter la mise en location de votre bien :

Nous nous engageons, si vous nous sollicitez à vous renvoyer par voie électronique un exemplaire de :

- **Bail d'habitation & notice d'information ***
- **Etat des lieux***
- **Acte de caution solidaire ***
- **Liste des documents à fournir* et Fiche de renseignement pour tout candidat locataire***

LOC IMMO66- 10 Avenue du Général de Gaulle – 66000 PERPIGNAN. Parking gratuit en face (arrêt 20 min) ☎ : 04.68.57.65.05 Mail : contact-location@loc-immo66.fr

*Les documents transmis ne sauraient engager la responsabilité de LOC'IMMO66.

**Conditions & informations en agence

SARL LOGIE – 10 avenue du Général de Gaulle 66000 PERPIGNAN

Tél : 04 .68 .57.65.05 Mail : contact-location@loc-imm66.fr

Adresse du bien : Quartier/Secteur : VILLE

| | |
|---|---|
| Appart Vide <input type="checkbox"/> Meublé <input type="checkbox"/> Surface m ² étage En Duplex <input type="checkbox"/> Résidence <input type="checkbox"/> immeuble <input type="checkbox"/> Dans maison <input type="checkbox"/> collectif <input type="checkbox"/> interphone <input type="checkbox"/> digicode <input type="checkbox"/> Asc oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Disponible le | Maison de village ou VILLA Vide <input type="checkbox"/> Meublé <input type="checkbox"/> Surfacem ² à étage <input type="checkbox"/> R+1n <input type="checkbox"/> R+2 <input type="checkbox"/> ou Plain-pied ancienne <input type="checkbox"/> Neuve <input type="checkbox"/> récente <input type="checkbox"/> Rénovée <input type="checkbox"/> Nombre de Faces Disponible le |
|---|---|

Dépôt de garantie : Mois **LOYER par mois :€** **CHARGES par mois :€**

Provisions sur charges comprenant : sur Eau froide sur Ordures ménagères sur Commun/syndic sur Chauffage Entretien Chaudière/clim

Modalité de récupération des charges : provision avec régularisation annuelle.

DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ; CLASSE ENERGETIQUE : =/ou En Cours **GES** :..... /ou En Cours

(rayé la mention inutile) loi du 12 Juillet 2010, applicable à compter du 01 Janvier 2011.

DESCRIPTIF DU LOGEMENT :

ENTREE : hall couloir placard

CUISINE : fermée coin cuisine américaine kitchenette équipée (éléments de cuisine) Aménagée (placard)

SEJOUR : simple double séparé en 2 par une porte cheminée insert pte-fenêtre baie-vitrée

NOMBRE DE CHAMBRES :..... : dont en mezzanine dont en RDC dont en étage..... Nombre de chambres avec placards

SANITAIRES : salle de bain (=baignoire) salle d'eau (=douche) wc séparé wc dans sdb ou sdd fenêtre

AMENAGEMENT : pièce noire buanderie débarras cellier
 cave balcon terrasse.....m² courm² Jardin.....m² privé / commun
 Dépendances grenier local 2 roues moto/vélo

TYPE DE MENUISERIE : BOIS ALU PVC VOLET ROUL double vitrage

STATIONNEMENT : garage en sous -sol garage parking Parking en sous-sol nombre de voiture = parking privé ou numéroté
 Ou Facilité de stationnement

REVETEMENT DE SOL : moquette carrelage lino parquet autre

TYPE DE CHAUFFAGE : ind gaz ind élec ind fuel collectif clim réversible

ETAT DU LOGEMENT : refait à neuf bon état très bon état Etat moyen à étrener mauvais état Travaux en cours

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Photos à envoyer à contact-location@loc-imm66.fr

PROPRIETAIRE Mr/ Mme..... **TEL** **PORT**

Conformément à l'article 79-1 du décret 95818 du 29 Juin 1995

MR /Mme : **PRENOM :**

ADRESSE :

TEL : **PORT :** **FAX :** **Email :**

« LES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE »

Agissant en qualité de propriétaire ou titulaire de droit sur le bien, dont les caractéristiques sont énoncées ci-dessus, s'engage à proposer une offre claire et conforme au bien, objet de la convention, conformément à la loi n°94-624 du 21 Juillet 1994..Le propriétaire sollicite LOC'IMMO66 dont l'adresse figure ci-dessus pour la diffusion de son offre, pour une durée de douze mois **Ce service est entièrement gratuit** .Ladite convention est bipartite. Dans le cas où l'offre ne serait pas louée à l'expiration du délai le propriétaire sera tenu de signer une nouvelle convention s'il souhaite voir renouveler sa diffusion. Dans le cadre de la loi du 21/03/2014 loi n°2014-366, pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (Alur), la convention est exclusive pour une durée de 2 jours. Le propriétaire s'engage par ladite convention à ne pas confier la location de son bien à une autre personne exerçant une activité économique semblable et à ne pas diffuser le bien mis en location par voie de presse. Le propriétaire s'engage par la présente à prévenir LOC'IMMO66 dès que le bien, objet de son offre, deviendrait indisponible, afin que LOC'IMMO66 supprime cette offre de son fichier immédiatement après appel du propriétaire qui se doit de communiquer les coordonnées de la personne envoyée par Loc'immo66 avec laquelle il aura contracté. LOC'IMMO66 reste le seul décideur des moyens à mettre en œuvre pour permettre l'information complète et rapide sur l'offre du propriétaire à sa clientèle auprès de laquelle il s'oblige à tenir à sa disposition un fichier à jour.LOC'IMMO66 n'étant pas mandaté par le propriétaire, au sens de la loi du 2 janvier 1970, elle ne pourra être tenue responsable des engagements pris par celui-ci, ni des caractéristiques, équipements du bien présenté sur cette offre.

La présente convention est établie en deux exemplaires, un exemplaire pour le propriétaire, un exemplaire pour LOC'IMMO66.

FAIT àLE.....

| | |
|----------------------|---------------------------|
| SIGNATURE LOC'IMMO66 | SIGNATURE DU PROPRIETAIRE |
|----------------------|---------------------------|